**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кировского городского поселения**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

1. 17.09.2018г. в 11.00час. по адресу: пгт. Кировский, Кировского района, Приморского края, ул.Площадь Свободы,46 (актовый зал);

**Способ информирования общественности:**

Постановление администрации Кировского городского поселения от 17.07.2018г. № 381 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кировского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края » размещено на официальном сайте поселения в сети интернет.

**Председатель публичных слушаний:** С.В.Коляда – Заместитель Главы администрации Кировского городского поселения.

**Секретарь публичных слушаний:** Гладышенко А.А. –начальник общего отдела администрации Кировского городского поселения.

Присутствовали:

В публичных слушаниях приняло участие:

жители пгт. Кировский - 9 человек.

**Предмет слушаний:**  Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кировского городского поселения утверждённых решением муниципального комитета Кировского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края №441 от 16.04.2014г.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены Постановлением И.о.главы администрации Кировского городского поселения от 17.07.2018г. №381 , проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Кировского городского поселения.

На сайте администрации Кировского городского поселения опубликовано данное постановление и оповещение о проведении публичных слушаний, а так же на сайте администрации опубликован проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кировского городского поселения» в виде пояснительной записки и картографического материала для ознакомления и обсуждения..

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Кировского городского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление заместителя главы администрации Кировского городского поселения.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Выступления**:

1. Заместитель главы Кировского городского поселения С.В.Коляда:

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом Кировского городского поселения, постановлением Администрации Кировского городского поселения от 17.07.2018г. № 381 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кировского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края»

Сегодня рассматриваются предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кировского городского поселения» утверждённых решением муниципального комитета Кировского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края №441 от 16.04.2014г.

Внесение изменений обусловлено следующим.

С 1 июля 2017 года вступил в силу федеральный закон N 372-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Ряд важных нововведений был принят в [Градостроительный кодекс РФ](https://dogovor-urist.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81/).

Значительные изменения претерпела статья 1 Градостроительного кодекса РФ. Введены **новые статьи** в Градостроительный кодекс РФ, касающиеся комплексного развития территории. В обязательном порядке на **карте градостроительного зонирования** необходимо устанавливать территории, в границах которых будет осуществляться деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, если данную деятельность планируется осуществлять.

В отношении **каждой территориальной зоны** (когда устанавливается градостроительный регламент) должны быть определены основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ужесточились нормы, касающиеся установления **предельных размеров** земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Изменения коснулись и планировки территорий.

В целях совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории [статья 41 Градостроительного кодекса РФ](https://dogovor-urist.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81/%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_41/%D1%80%D0%B5%D0%B4-01.07.2017/) **изложена в новой редакции**, а [статья 44](https://dogovor-urist.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81/%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_44/) утратит силу.

С  **01.01.2017**в кодексе появились **новые статьи**, устанавливающие общие требования к документации по планировке территории, инженерные изыскания для подготовки этой документации.

**Существенные изменения** коснулись проектов планировки территории, межевания территории , подготовки и утверждения документации по планировке территории , особенностей подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения.

[Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ](https://dogovor-urist.ru/%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5_%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%8B/2016/373-%D1%84%D0%B7-03.07.2016/) определены особенности применения указанных статей.

Отредактировано понятие «**разрешения на строительство**»,

Небольшие изменения коснулись **принципов**законодательства о градостроительной деятельности.

Также изменения коснулись **строительного контроля** , **разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.**

Законом №445-ФЗ от 27.12.2017г. конкретизирован состав участников публичных слушаний и установлено требование об обязательной идентификации участников слушаний

1 января 2018 года вступили в силу ряд норм градостроительного законодательства. В частности, уточняется порядок поручения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, состав разделов проектной документации и вводятся первоочередные требования энергетической эффективности для административных, общественных зданий и многоквартирных домов.

**Значительные изменения градостроительного кодекса повлекло за собой необходимость внесения изменений в Правила землепользования и з**астройки.

Выполнение работы по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кировского городского поселения (далее работа) включает в себя внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Кировского городского поселения.

Цель публичных слушаний – довести до жителей поселения информацию о предполагаемых изменениях, вносимых в правила землепользования и застройки Кировского городского поселения.

**В ходе обсуждений участниками слушаний были высказаны следующие замечания и предложения.**

1. В предложенном проекте не отражены изменения градостроительного законодательства, принятые Федеральным Законом 342-ФЗ от 03.08.2018 года.
2. Не отражен новый порядок начала и окончания строительства ИЖС и садовых домов.
3. Не отражен новый порядок сноса объектов капитального строительства.
4. Не отражены нормы приведения самовольной постройки в соответствие с требованиями законодательства.
5. Внести в ст. 60 п.2 Табл.60.1 основой вид разрешенного использования -Питомник для выращивания пихтовых,еловых и широколиственных культур.

В картографический материал изменения не вносятся.

Согласно графика проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Кировского городского поселения за время ознакомления с проектом с 24.07.2018 г. по 14.09.2018г. от жителей Кировского городского поселения в адрес администрации поселения не поступило ни одного замечания.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1.Предложения по вынесенному на публичные слушания проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кировского городского поселения учесть и внести в проект.

2.Принять новую редакцию Правил землепользования и застройки. С момента утверждения новой редакции Правил, старую редакцию, утвержденную решением муниципального комитета Кировского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края №441 от 16.04.2014г. считать утратившей силу.

3. Настоящий протокол подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Кировского городского поселения.

Председатель С.В.Коляда

Секретарь А.А.Гладышенко

**Заключение**

**Комиссии по проведению публичных слушаний по внесенным изменениям в правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения Октябрьского муниципального района.**

**На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией вынесено следующее заключение:**

Главе Липовецкого городского поселения принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения и направить его в законодательный орган Липовецкого городского поселения для принятия решения.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию , на официальном сайте Липовецкого городского поселения в сети интернет.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Козленко Н.А.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Борисова Л.В.